****

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Нижнеилимский муниципальный район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

г. Железногорск-Илимский

«О внесении изменений в Методику расчета арендной

платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда,

утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 19.07.2012г. № 918 «Об утверждении

методики расчета арендной платы за пользование объектами

муниципального нежилого фонда» и утверждении в новой редакции»

В целях определения размера арендной платы, начальной (минимальной) цены договора аренды муниципального имущества, руководствуясь ст. 47, 57 Устава муниципального образования «Нижнеилимский район», администрация Нижнеилимского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда, утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 19.07.2012г. № 918 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда» и утвердить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 01.11.2013 г. № 1830 «О внесении изменений в постановление администрации Нижнеилимского муниципального района № 918 от 19.07.2012 г. «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда», постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 29.10.2014 г. № 1734 «О внесении изменений в методику расчета годовой арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда муниципального образования «Нижнеилимский район», утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 19.07.2012 г. № 918», постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 06.07.2015 г. № 846 «О внесении изменений в методику расчета годовой арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда муниципального образования «Нижнеилимский район», постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 17.12.2015 г. № 1354 «О внесении изменений в постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 19.07.2012 г. № 918 ( с изменениями от 07.11.2013 г. № 1830, от 29.10.2014 г. № 1734, от 06.07.2015 г. № 846), постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 21.04.2017 г. № 257 «О внесении изменений в методику расчета годовой арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда муниципального образования «Нижнеилимский район», постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 19.09.2018 г. № 837 «О внесении изменений в Методику расчета годовой арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда муниципального образования «Нижнеилимский район», утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 19.07.2012 г. № 918 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда» отменить.
3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Думы и администрации Нижнеилимского муниципального района» и разместить на официальном информационном сайте [www. http://nilim-raion.ru/](http://www.nilim.irkobl.ru).

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра района по жилищной политике, градостроительству, энергетике, транспорту и связи В.В. Цвейгарта.

**Мэр района М.С. Романов**

Рассылка: в дело – 2, ДУМИ-3, ОСЭР – 1, Ступиной И.М.

И.В. Павлова,

3-22-43

 Приложение

 к постановлению

 администрации Нижнеилимского

 муниципального района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**МЕТОДИКА**

**расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Муниципального образования «Нижнеилимский район»**

1.1 Настоящая методика устанавливает порядок определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Муниципального образования «Нижнеилимский район».

 Для определения величины арендной платы в настоящей методике используется:

- Сб – базовая величина средней рыночной стоимости строительства 1кв.м. нежилого фонда, устанавливаемая Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района;

- поправочные коэффициенты, участвующие в расчете и влияющие на размер ставки арендной платы.

 Размер ставки арендной платы за 1 кв.м. в год определяется по формуле:

 **Ст = Сб \* К3 \* Км \* Ки3 \* Кто \* Кд \* Кл** **\*Кса** руб. в год, где:

**Ст** – ставка арендной платы за 1 кв. м. в руб. в год;

**Сб** – базовая средняя величина стоимости строительства 1 кв. м. в руб.;

**К3** – коэффициент расположения объекта аренды по району и в городе

 Железногорск - Илимский (таблица №1)

**Км** – коэффициент строительного материала объекта аренды (таблица №2)

**Ки3** – коэффициент физического износа здания (таблица №3)

**Кд** – коэффициент доходности от эксплуатации помещения, зависящей от

 целевого использования объекта аренды ( таблица №4)

**Кто** – коэффициент технического обустройства (таблица №5)

**Кл** – льготный коэффициент, применяемый :

- на период временной невозможности использования Объекта по техническим причинам, произошедшим не по вине арендатора - 0,5;

- на период проведения ремонтных работ в помещениях, требующих капитального ремонта - 0,3 (не более 3-х месяцев);

**Кса -** коэффициент субаренды

коэффициент права сдачи части арендуемых площадей в субаренду (при наличии согласования арендодателем в соответствии гражданским законодательством):

- при сдаче в субаренду до 20% (включительно) арендуемых площадей, но не более 20 кв.м. -1, 3;

- при сдаче в субаренду от 21 до 40% (включительно) арендуемых площадей, - 1,5.

- при сдаче в субаренду более 40% (включительно) арендуемых площадей, - 1,8.

При сдаче арендуемого помещения (здания) или его части в субаренду коэффициент права сдачи Объекта в субаренду применяется в отношении всей площади арендуемого помещения (здания).

В случае невозможности применения при расчете арендной платы указанных коэффициентов ввиду отсутствия характеристик, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не предусмотрено другим законодательством Российской Федерации.

1.2. При почасовом использовании помещений арендная плата рассчитывается пропорционально времени использования помещений при суточном полезном времени использования.

1.3. В случае, если муниципальное имущество используется для осуществления двух и более видов экономической деятельности, при расчете арендной платы применяется коэффициент по основному виду деятельности .

1.4.При наличии в Объекте помещений, не приспособленных для использования по основному виду деятельности (распределительные узлы, коммуникации зданий), на такие помещения (площадь) применяется коэффициент 0.1

1.5. В случае, если арендуемое помещение расположено в жилом доме, арендатор ежемесячно осуществляет плату в размере, определяемом по формуле:

P=K\*S

Где:

Р – размер платы в месяц;

К – коэффициент, отражающий качество и благоустройство жилого дома, в котором расположено арендуемое помещение;

S – площадь нежилого помещения в квадратных метрах.

Коэффициент, отражающий качество и благоустройство многоквартирного дома, в котором расположено арендуемое помещение (в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области»):
 8,39 – многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, оснащенное лифтовым оборудованием и мусоропроводом, с количеством этажей 6 и более;

6,07 – многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, с количеством этажей от 1 до 6;

5,68 - многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, и одной или несколькими внутридомовыми инженерными системами (отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), с количеством этажей от 1 до 6;

3,90 - многоквартирный дом, оборудованный внутридомовой инженерной системой электроснабжения, с печным отоплением, с количеством этажей от 1 до 3.

1.6. Арендная плата не включает в себя НДС, коммунальные расходы (электроэнергия, теплоэнергия, водоснабжение, канализация), эксплуатационные расходы, расходы административно – хозяйственных услуг.

Размер арендной платы может быть изменен арендодателем в одностороннем порядке на основании актов органов местного самоуправления Нижнеилимского района, но не чаще одного раза в год.

Цена договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам аукциона, не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Настоящая Методика расчета годовой арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда применяется при расчете начальной (минимальной) цены договора (лота), а также при расчете арендной платы по договорам, заключенным сроком на 30 календарных дней.

Если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор на условиях и по цене определенной, как сумма начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении, и «шага аукциона» в размере 5%.

Арендная плата вносится арендатором в соответствии с расчетами арендной платы по договору ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, по реквизитам, указанным в договоре аренды муниципального имущества.

По договору аренды, заключенному сроком на 30 календарных дней, арендная плата вносится арендатором в соответствии с расчетами арендной платы в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора, по реквизитам, указанным в договоре аренды муниципального имущества.

1.7. Арендная плата за использование муниципального имущества устанавливается с учетом уровня инфляции (максимального значения уровня инфляции), установленного Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год, по состоянию на 1 января очередного года.

Арендная плата за использование муниципального имущества ежегодно, но не ранее, чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

1.8. Размер базовой средней величины стоимости строительства 1 квадратного метра устанавливается Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района и изменяется с учетом уровня инфляции (максимального значения уровня инфляции), установленного Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год, по состоянию на 1 января очередного года

2*.* При сдаче в аренду части кровли (крыши) здания для установки точечных объектов (антенн мобильной (сотовой связи), принимающих сигналы телевизионных каналов, арендная плата устанавливается в размере 2000 рублей без НДС в месяц за каждый объект.

 При установке антенно-мачтового сооружения с размещением антенно-фидерного устройства, арендная плата устанавливается в размере 3000 рублей без НДС в месяц за каждый объект.

**Размер годовой арендной платы за объект нежилого фонда**

**определяется по формуле:**

**Ап = Ст \* S**

**Ап** – размер годовой арендной платы в рублях без НДС

**Ст** – ставка арендной платы за 1 кв.м. в руб. в год

**S** – арендуемая площадь кв.м.

Размер месячной арендной платы за объект нежилого фонда определяется по формуле:

**Ап мес. = Ап/12**

**Ап мес**. - месячная арендная плата в руб.

**Ап** – годовая арендная плата без НДС в руб.

Помещения, находящиеся в оперативном управлении муниципальных учреждений здравоохранения, образования и культуры могут быть предоставлены в почасовую аренду юридическим и физическим лицам, если помещения в другое время используется балансодержателем

 ****

**Ап час** – размер почасовой арендной платы в руб. без НДС

**Ап** – годовая арендная плата без НДС в руб.

**Кд** – количество календарных дней в году

**Кч** – количество рабочих часов в день

**24** – количество часов в сутки

**1.5 –** коэффициент, используемый при расчете часовой арендной платы

****

**Ап1час** – размер арендной платы за 1 час аренды, в рублях без НДС

**Ап** – размер годовой арендной платы, в рублях без НДС

**Кд** – количество календарных дней в году

**Кч** – количество рабочих часов в день

**1.5 –** коэффициент, используемый при расчете часовой арендной платы

Размер годовой почасовой арендной платы определяется по формуле:

 **Ап час/ год = Ап час \* Кд**

**Ап час / год** – размер годовой почасовой арендной платы в руб. без НДС

**Ап час** – размер почасовой арендной платы в руб. без НДС

**Кд** – количество календарных дней в году

Размер месячной почасовой арендной платы за объект нежилого фонда определяется по формуле:

****

**Ап час/мес**. – размер месячной почасовой арендной платы в руб. без НДС

**Ап час/год** – годовая почасовая арендная плата без НДС в руб.

Если арендатор использует помещение пять и более часов в сутки, арендная плата рассчитывается по общей методике расчета арендной платы за пользование объектами нежилого фонда.

 Таблица №1

 **Значение коэффициента месторасположения объекта аренды**

 **по Нижнеилимскому району (К3)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оценочная****Зона** | **Месторасположение** | **К3** |
| 1 | г. Железногорск-Илимский: квартал 2, квартал 3, квартал 6, квартал 8, ул. Янгеля |  0,4 |
| 2 | г.Железногорск-Илимский, квартал 6а, квартал 10, ул. Транспортная |  0,2 |
| 3 | г.Железногорск-Илимский (кроме объектов. отнесенных к оценочным зонам № 1 и № 2, п. Новая Игирма м-н «Химки») |  0,3 |
| 4 | п. Новая Игирма (кроме м-на «Химки»), п. Рудногорск, п. Радищев, Видим |  0,2 |
| 5 | п. Шестаково, п. Суворовский, п. Коршуновский, п. Семигорск ,п.Хребтовая, п. Новоилимск, п. Брусничный, п. Янгель, п. Заморский, п.Дальний, п.Березняки, п. Старая Игирма, п. Речушка, п. Соцгородок  |  0,1 |

Таблица №2

**Значение коэффициента строительного материала объекта аренды (Км)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п №** | **Тип материала** | **Км** |
|  1 |  Кирпичное, железобетонное здание (панельное) |  1,0 |
|  2 | Здания деревянные, из бутового камня, металлические сооружения |  0,7 |

Таблица №3

 **Значение коэффициента физического износа здания (Киз)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Процент износа по данным БТИ, Фонда капитального ремонта Иркутской области** | **Киз** |
| 1 | При износе здания до 20% включительно |  1,0 |
| 2 | При износе здания от 21 до 30% включительно |  0,8 |
| 3 | При износе здания от 31 до 40% включительно |  0,7 |
| 4 | При износе здания свыше 40% |  0,6 |

 Таблица №4

**Значение коэффициента доходности от использования объекта аренды**

### коэффициенты видов деятельности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категории видов деятельности арендаторов** | **Кд** |
|  | **СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА И ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО, РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО** |  |
|  | **Сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях** |  |
| 1 | Декоративное садоводство и производство продукции питомников | 0,1 |
| 2 | Выращивание посадочного материала плодовых насаждений | 0,1 |
| 3 | Деятельность по содержанию животных и уходу за ними | 0,1 |
| 4 | Рыболовство, рыбоводство и предоставление услуг в этих областях | 0,15 |
|  | **ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА** |  |
| 1 | Производство продукции | 0,2 |
| 2 | Издательская деятельность | 0,15 |
| 3 | Полиграфическая деятельность | 0,2 |
|  | **ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ; РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, МОТОЦИКЛОВ, БЫТОВЫХ ИЗДЕЛИЙ И ПРЕДМЕТОВ ЛИЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ** |  |
| 1 | Оптовая торговля | **0,35** |
| 2 | Розничная торговля  | **0,35** |
| 3 | Розничная торговля фармацевтическими товарами | 0,35 |
| 4 | Розничная торговля товарами, бывшими в употреблении (за исключением букинистических книг); | 0,35 |
| 5 | Розничная торговля садово - огородной техникой и инвентарем; | 0,35 |
| 6 | Розничная торговля писчебумажными и канцелярскими товарами; | 0,35 |
| 7 | Розничная торговля цветами и другими растениями,семенами и удобрениями | 0,35 |
| 8 | Розничная торговля товарами бытовой химии, синтетическими моющими средствами, обоями и напольными покрытиями | 0,35 |
| 9 | Розничная торговля ритуальными принадлежностями | 0,35 |
|  | **Ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования** |  |
| 1 | Ремонт обуви и прочих изделий из кожи | 0,1 |
| 2 | Ремонт радио и телеаппаратуры и прочей аудио- и видеоаппаратуры | 0,1 |
| 3 | Ремонт часов и ювелирных изделий | 0,1 |
| 4 | Ремонт бытовых электрических изделий | 0,1 |
|  | **ГОСТИНИЦЫ И РЕСТОРАНЫ** |  |
|  | **Деятельность гостиниц и ресторанов** |  |
| 1 | Деятельность гостиниц  | 0,4 |
| 2 | Деятельность прочих мест для временного проживания, не включенных в другие группировки | 0,4 |
| 3 | Деятельность ресторанов, баров, кафе | 0,3 |
| 4 | Деятельность столовых при предприятиях и учреждениях ипоставка продукции общественного питания | 0,1 |
|  | **ТРАНСПОРТ И СВЯЗЬ (хранение и складирование, стоянки а/м . гаражи , тур. агентства)**  |  |
| 1 |  Эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п. | 0.3 |
| 2 |  Хранение и складирование | 0,3 |
| 3 | Деятельность туристических агентств( посредническая) | 0,35  |
| 4 | Деятельность в области электросвязи | 0,35 |
| 5 | Оказание услуг сотовой связи | 0,3 |
|  | **ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** |  |
| 1 | Денежное посредничество | 0,4 |
| 2 | Деятельность ломбардов | 0,4 |
| 3. | Прочее денежное посредничество | 0.4 |
| 4. | Деятельность Центрального банка Российской Федерации | 0,4 |
|  | **СТРАХОВАНИЕ** |  |
| 1 | Дополнительное медицинское страхование | 0,4 |
| 2 | Прочие виды страхования | 0,4 |
|  | **ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, АРЕНДА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ** |  |
|  | **Аренда машин и оборудования без оператора; прокат бытовых изделий и предметов личного пользования (в том числе операционный лизинг)** | 0,15 |
| 1 | Деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом | 0,40 |
| 2 | Управление эксплуатацией жилого фонда | 0,1 |
| 3 | Управление эксплуатацией нежилого фонда | 0,1 |
| 4 | Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества | 0,4 |
| 5 | Прокат бытовых изделий и предметов личного пользования | 0,15 |
|  | Прокат аудио- и видеокассет, грампластинок и записей на других технических носителях информации | 0,15 |
| 6 | Прокат прочих бытовых изделий и предметов личного пользования для домашних хозяйств, предприятий и организаций, не включенных в другие группировки | 0,15 |
|  | **Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий** | 0,3 |
|  | **Предоставление прочих видов услуг** |  |
| 1 |  Деятельность в области права  | 0,35 |
| 2 | Деятельность в области бухгалтерского учета и аудитаДеятельность в области бухгалтерского учета  | 0,30,3 |
| 3 | Деятельность в области архитектуры | 0,2 |
| 4 | Рекламная деятельность | 0,3 |
| 5 | Проведение расследований и обеспечение безопасности | 0,4 |
| 6 | Деятельность в области фотографии | 0,2 |
|  | **ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ** | 0,1 |
| 1 | Деятельность в области здравоохранения | 0,1 |
| 2 | Предоставление социальных услуг  | 0,1 |
| 3 | Стоматологическая практика | 0,35 |
| 4 | Ветеринарная деятельность | 0,35 |
|  | **РАЗДЕЛ O ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ КОММУНАЛЬНЫХ, СОЦИАЛЬНЫХ ПЕРСОНАЛЬНЫХ УСЛУГ** |  |
|  | **Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность** | 0,1 |
|  | **Деятельность общественных объединений** |  |
| 1 | Деятельность коммерческих, предпринимательских профессиональных организаций | 0,1 |
| 2 | Деятельность религиозных организаций | 0,1 |
| 3 | Деятельность политических организаций | 0,1 |
| 4 |  Деятельность профессиональных союзов | 0,1 |
|  | **Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта,** | 0,2 |
| 1 | Деятельность связанная с производством, прокатом и показом фильмов; | 0,2 |
| 2 | Деятельность в области радиовещания и телевидения | 0,2 |
| 3 | Прочая зрелищно-развлекательная деятельность, не включенная в другие группировки | 0,2 |
| 4 | Деятельность танцплощадок, дискотек, школ танцев | 0,2 |
|  | **Предоставление персональных услуг** |  |
| 1 | Стирка, химическая чистка и окрашивание текстильных и меховых изделий | 0,15 |
| 2 | Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты | 0,15 |
| 3 | Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг | 0,3 |
| 4 | Физкультурно - оздоровительная ( бани, сауны) | 0,3  |
| 5 |  Предоставление прочих персональных услуг | 0,3 |
| 6 | (Бытовые услуги) Пошив текстильных изделий | 0,15 |
|  | Учреждение, органы государственной власти, финансируемые только из бюджетов федерального и регионального | 0,1 |
|  | Прочие виды деятельности, не указанные в данном Приложении, осуществляемые субъектами малого и среднего предпринимательства, а так же организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | 0,25 |
|  | Прочие виды деятельности, не указанные в данном Приложении, осуществляемые физическими лицами и юридическими лицами, не являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | 0,3 |

 Таблица №5

**Значение коэффициента технического обустройства объекта аренды (Кто)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Размещение** | **Кто** |
| 1 | Подвал, чердак  | 0,5 |
| 2 | Полуподвал, цокольный этаж. | 0,8 |
| 3 | Встроенно-пристроенные помещения (первого и цокольного этажа )  | 0,9 |
| 4 | Прочие с учетом технического обустройства: |  |
| 4.1. | помещения, имеющие все виды благоустройства: центральное отопление, водопровод, горячее водоснабжение, канализация | 1,0 |
| 4.2. | помещения, в которых отсутствует один из элементов благоустройства, предусмотренных п. 4.1. таблицы | 0,9 |
| 4.3. | полублагоустроенные помещения | 0,7 |
| 4.4. | неблагоустроенные помещения (отсутствие всех элементов благоустройства, предусмотренных пунктом 4.1. настоящей таблицы)  | 0,5 |

**Мэр района М.С. Романов**

 Приложение №

 к постановлению

 администрации Нижнеилимского

 муниципального района

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

 **РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ**

**ДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

 Размер арендной платы (Аос) за пользование движимым Имуществом, кроме транспортных средств, определяется по формуле:

**Аос = Бст x П / 12 x Мд,**

где:

**Бст** - балансовая стоимость движимого Имущества;

**Мд** - срок действия договора аренды движимого Имущества (при расчете арендной платы на срок до одного года этот срок составляет 364 дня и приравнен к 12 месяцам) в месяцах;

**П** - процент от балансовой стоимости движимого Имущества с учетом процента его износа, определяемый согласно таблице N 1.

Таблица N 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Процент износа движимогоИмущества, %** | **Процент от балансовой стоимостидвижимого Имущества, % (П)** |
| **1** | **2** |
| от 0 до 20 | 10 |
| от 21 до 40 | 8 |
| от 41 до 60 | 6 |
| от 61 до 80 | 4 |
| от 81 и более | 2 |

1. Годовая арендная плата за пользование транспортным средством устанавливается в размере амортизационных отчислений от балансовой стоимости этого Имущества независимо от процента его износа.

2. Передача арендатором движимого Имущества в субаренду осуществляется с письменного согласия арендодателя. Размер годовой арендной платы за каждую единицу движимого Имущества увеличивается в полтора раза.

 **Мэр района М.С. Романов**